



- **Elbamare Dresden Gorbitz** – Betreuung und Überwachung im Auftrag der Eigentümer seit 1999 bis heute und fortlaufend.
 - Kontrolle des Bauzustandes und der Durchführung der laufenden Prüfungen durch Behörden und andere Organisationen sowie Umsetzung der Forderungen
 - Laufende Fortschreibung der erforderlichen Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit Kostenermittlungen
 - Angebote und Terminabstimmungen für die durchzuführenden Arbeiten mit zeitlicher Koordination aller Beteiligten
 - Maßnahmen zur technischen Ertüchtigung im Bezug auf die Technischen Einrichtungen und nach neuen Technischen Regelwerken
 - Überwachung und Koordination der Ausführungen mit Vergaben Abnahmen und Rechnungsprüfungen
 - Prüfung und Bewertung von Angeboten
 - Organisation und Überwachung der jährlichen Revisionswoche
 - Brandschutz – Erstellung von Flucht und Rettungswegeplänen sowie Feuerwehrplänen und laufende Kontrollen sowie Durchführung erforderlicher Ertüchtigungen
 - Beispiele für aktuelle Maßnahmen:
 - Beseitigung von Marderschäden an Fassaden und Dächern
 - Umbau der Lüftungsanlagen auf neues Frostschutzmittel und Instandsetzung
 - Erneuerung der GLT Steuerung
 - Erneuerung der Röhrenrutschanlage

Das Elbamare ist das erste Erlebnisbad das in Dresden nach der Wende erstellt wurde Baujahr ist 1994 mit Eröffnung im März 1995. Das Elbamare wurde auf einen Teilrohbau der während der DDR Zeit begonnen wurde aufgebaut. Bei der Erstellung des Elbamare war ich als verantwortlicher Projektleiter des GU von der Angebotserstellung bis zur Übergabe verantwortlich. Während der gesamte Gewährleistungszeit wurde das Elbamare weiter durch mich betreut.

- **Gesundheitspark Bad Gottleuba** – Betreuung und Überwachung im Auftrag der Eigentümer seit 2000 bis heute und fortlaufend.
 - Kontrolle des Bauzustandes und der Durchführung der laufenden Prüfungen durch Behörden und andere Organisationen sowie Umsetzung der Forderungen
 - Laufende Fortschreibung der erforderlichen Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit Kostenermittlungen

- Angebote und Terminabstimmungen für die durchzuführenden Arbeiten mit zeitlicher Koordination aller Beteiligten
- **Brandschutz** – Erstellung von Flucht und Rettungswegeplänen sowie Feuerwehrplänen und laufende Kontrollen sowie Organisation erforderlicher Ertüchtigungen, Begehungen mit der Feuerwehr und Abstimmung mit dem zuständigen LRA
- **Schwesternrufanlagen** – Ertüchtigung der vorhandenen Anlagen auf neue DECT gestützte Anlagen mit zentralem Notrufserver
- **Planung** - Ausarbeitung von Vorschlägen für erforderliche Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten als auch für Umbaumaßnahmen auf Grund neuer Anforderungen.
- **Beispiele für aktuelle Maßnahmen:**
 - Sanierung alte Steinbogenbrücke über ein Tal innerhalb des Klinikgeländes Spannweite ca. 35 m mit Rückbau der Auffüllungen und Einbau neuer Abdichtung
 - Umbau Klinikschule mit Ertüchtigung Brandschutz und Ertüchtigung nach Schulbaurichtlinie
 - Sanierung Kulturgebäude mit großem und kleinem Saal anlässlich der 100 Jahrfeier
 - Umbau Wasseranwendungen in Moorabteilung
 - Umbau Hotel Küche und Speisesaal in Lehrküche
 - Sanierung Schwimmbad in der Orthopädie
 - Erneuerung Klimaanlage für 2 Schwimmbäder in der Kinderabteilung und in der Herz- Kreislaufklinik
 - Beseitigung von Winterschäden an vielen Gebäude nach den kalten Winter 2009/2010
 - Maßnahmen zur Brandschutzertüchtigung und Einbau 2. Rettungswegen an vielen Gebäuden

Der Gesundheitspark Bad Gottleuba besteht aus ca. 30 einzelnen Gebäuden die alle vor 100 Jahren fertiggestellt wurden. Ein Teil der Gebäude wurde nach der Wende komplett neu erstellt, ein anderer Teil wurde saniert um den heutigen Anforderungen an eine moderne Einrichtung gerecht zu werden.